



Zagreb, 7. ožujka 2007.

- članovi Udruženja ugostitelja Zagreb
- ugostiteljski objekti u Zagrebu

Predmet : - Zakon o gradnji
- **Uporabne dozvole za poslovne prostore**
- **Anketa, koliko poslovnih prostora ima uporabnu dozvolu**

Poštovani,

svim dosadašnjim zakonima koji su uređivali pitanje gradnje i uporabe građevina mogućnost uporabe građevine bila je uvjetovana izdavanjem uporabne dozvole. Tako je i odredbom članka 129. stavka 1. Zakona o gradnji „Narodne novine“, broj 175/03 i 100/04 propisano da se izgrađena građevina smije početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te da se za nju može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.

Prema citiranoj odredbi Zakona, odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti u određenom poslovnom prostoru, tj. građevini može se izdati samo, ako je za taj poslovni prostor odnosno građevinu **izdana uporabna dozvola**.

Postojale su određene **iznimke od navedenog pravila**, tako da se u određenim slučajevima odobrenje za obavljanje gospodarske djelatnosti može izdati i za poslovni prostor odnosno građevinu za koju **nije izdana uporabna dozvola**, naravno uz uvjet da su ispunjeni drugi propisani uvjeti. Kako navedena iznimka važi **samo do 31. prosinca 2007.**, namjera nam je ispitati koliko je ovaj problem prisutan u obrtništvu. Pretpostavljamo da ima dosta neriješenih poslovnih prostora, za koje je upitno posjedovanje uporabne dozvole, te vas molimo da popunite priloženu anketu, kako bi sa dovoljno argumenata i brojčanih pokazatelja utjecali na resorno ministarstvo.

Za sva dodatna pitanja obratite se na tel. 01 236 02 02, e-pošta: zg-ugostitelj@zg-ugostitelj.hr.

Molimo Vas da nam dostavite anketu.





ANKETA - OBRAZAC

Zakon o gradnji (NN 175/2003 i NN 100/2004, članak 129.), provedba

Uporabne dozvole za poslovne prostore

	Zaokružite <u>samo jedan</u> od ponuđenih odgovora :
1.	Poslovni prostor u kojem obavljate djelatnost je : a) vaše vlasništvo b) u zakupu
2.	Građevina je izgrađena: a) do (prije) 15.veljače 1968. godine b) poslije 15. veljače 1968. godine
3.	Ako je u zakupu radi se o : a) privatnom vlasništvu b) vlasništvu Republike Hrvatske c) vlasništvu županije, grada ili općine
4.	Znate li da za vaš poslovni prostor (privatni ili u zakupu) morate imati uporabnu dozvolu? a) da b) ne
5.	Jeste li provjerili ima li vaš poslovni prostor uporabnu dozvolu? a) da b) ne
6.	Koja od navedenih situacija se odnosi na vaš poslovni prostor? a) imam uporabnu dozvolu i sve prethodne (građevinska, lokacijska) b) imam građevinsku, ali ne i uporabnu dozvolu c) nemam niti građevinsku niti uporabnu dozvolu d) ne znam koje dozvole imam (ja ili moj najmodavac)
7.	Ako nemate potrebne dozvole, znate li postupak pribavljanja i potencijalne troškove? a) da b) ne
8.	U sadašnjem poslovnom prostoru nemam uporabne dozvole, pa ću : a) već sam pribavio uporabnu dozvolu b) nastaviti raditi kao i do sada, očekujem da neću imati problema c) moram nekako dobiti uporabnu dozvolu, ali ne znam kako i koliko me to košta d) tražim novi prostor e) zatvaram obrt



9.	Kako dugo koristite sadašnji poslovni prostor ? a) do 3 godine b) do 5 godina c) do 10 godina d) do 15 godina e) do 20 godina i više
10.	Vaš poslovni prostor je : a) do 10 kvadrata (m ²) b) do 20 kvadrata c) do 30 kvadrata d) do 50 kvadrata e) do 100 kvadrata f) više od 100 kvadrata
11.	Vaša glavna djelatnost je iz područja : a) proizvodni obrti b) uslužne djelatnosti c) ugostiteljstvo i turizam d) trgovina e) prijevoz f) ribarstvo i poljoprivreda g) frizeri i kozmetičari h) ostalo
12.	Broj zaposlenih u vašem obrtu : a) radim sam b) 1 c) 2 d) 3 e) do 5 f) do 10 g) više od 10
13.	Vaša županija je : 01 ZAGREBAČKA 21 GRAD ZAGREB

Ime i prezime anketiranog (nije obavezno) : _____

Anketu proveo, ime i prezime : _____

Datum provedbe ankete : _____