

## Javni poziv za korištenje sredstava spomeničke rente

Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba na temelju članka 11. Pravilnika o kriterijima i korištenju spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba 03/08) i Godišnjem programu spomeničke rente za 2008. (Službeni glasnik Grada Zagreba 03/08)

objavljuje

### POZIV

#### vlasnicima kulturnog dobra za korištenje sredstava spomeničke rente i sufinanciranje provođenja zaštitnih radova i mjera u 2008. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba donijelo je Pravilnik o kriterijima i korištenju spomeničke rente i Program korištenja spomeničke rente za 2008.

2. Prema Programu za 2008. ovaj je poziv upućen fizičkim i pravnim osobama vlasnicima stambenih i pretežito stambenih kuća koje su unutar zone prioriteta:

- a) Gornji grad,
- b) Kaptol i ulične građevine, uključivo uglovnice u sljedećim ulicama: Gundulićeva, Preradovićeva, Gajeva, Petrinjska, Palmotićeva, Masarykova, Teslina, Amruševa, Tomićeva, Ilica do Britanskog trga (sjeverna strana) i do Kačićeva (južna strana), Frankopanska, Varšavska, Đorđićeva do Palmotićeve, Jurišićeva do Palmotićeve, Berislavićeva, Boškovićeva od Palmotićeve do Hebrangove i Hebrangova do Trga Maršala Tita.

Građevine s područja Gornjeg grada – a), kod utvrđivanja liste prioriteta imaju prednost u odnosu na ostale građevine – b).

Poziv se upućuje i vlasnicima ostalih građevina koje su:

- pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro,
- ulične građevine unutar središnjeg dijela zone „A“ Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb – prostor omeđen Vlaškom ulicom do Bauerove, Bauerovom, Ulicom kraljice Jelene do Hrvojeve, Hrvojevom i Ulicom kneza Borne i Hatzovom do Petrinjske, Petrinjskom do Branimirove, Branimirovom prema zapadu, te Trgom kralja Tomislava i Mihanovićevom do Marulićevog trga, zapadnom stranom Marulićevog trga do Vodnikove, Vodnikovom i ulicom Kršnjavoga do Kačićeve, Kačićevom do Ilice, te Ilicom prema istoku do Trga bana Jelčića.

3. Iz sredstava rente na kulturnim dobrima i građevinama iz točke 2. ovog Poziva u minimalnom iznosu od 22,500.000 kn bespovratno će se financirati ovi radovi:

a) u 100% iznosu:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- vapnena žbuka za sanaciju zidova opterećenih vlagom i solima,
- konzervatorsko-restauratorski radovi na povijesnim detaljima izrađenima u kamenu, štuko-masi, drvetu, detaljima izvedenima lijevanjem, ukrasnoj sgrafitto-žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu,
- štukaterski radovi s radnjama od štukolustera, fladranje, pozlatarski radovi i sl.,

b) u 80% iznosu:

- kamenarski radovi na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja i sl.,
- bravarski, kovački i kovinopojasarski radovi na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanoga prozorskog i vratnog okova: kvaka, štitova i sl.,
- limarski radovi na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava i sl.,
- stolarsko-rezbarski radovi na obnovi portalnih vratnica, prozora i drugih drvenih detalja,
- obnova pokrova i pročelja pločama škriļjevca, drvenim daščicama (klasična šindra) glaziranim crijepom, patiniranim rustičnim crijepom nestandardnog oblika površinske obrade i debljine, zidnim pločicama,
- izrada snimaka složenih žbukanih profilacija - s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima,
- izrada konzervatorsko-restauracijske dokumentacije i radovi na predmetima zbirki u privatnom vlasništvu i donacijama Gradu Zagrebu otvorenima za javnost,
- radovi na javnim površinama;

Preostali iznos potrebnih sredstava za provedbu zaštitnih radova i mjera na kulturnom dobru određenih Programom, bespovratno će se financirati ovisno o statusu zaštite i smještaju građevine:

c) u 50% iznosu radovi na pročeljima i krovu građevina koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro;

d) u 40% iznosu radovi na pročeljima i krovu građevina koje nisu pojedinačno kulturno dobro, a nalaze se u zoni prioriteta;

e) u 30% iznosu radovi na svim pročeljima i krovu građevina koje nisu pojedinačno kulturno dobro, a nalaze se na području kulturno-povijesne cjeline;

f) u 25% iznosu radovi na uličnim pročeljima i krovu građevina koje nisu pojedinačno kulturno dobro, a nalaze se na području kulturno-povijesne cjeline;

4. Dodatna pomoć za podmirenje troškova radova na vanjskim dijelovima građevine u kojoj se stan nalazi, a koje su obvezni snositi vlasnici stana, samcu koji stanuje u stanu površine do 39 m<sup>2</sup>, dvočlanom kućanstvu u stanu površine do 44,5 m<sup>2</sup>, tročlanom kućanstvu u stanu površine do 57,6 m<sup>2</sup>, četveročlanom kućanstvu u stanu površine do 65,6 m<sup>2</sup>, peteročlanom kućanstvu u stanu površine do 79 m<sup>2</sup>, šesteročlanom kućanstvu u stanu površine 85 m<sup>2</sup>, sedmeročlanom kućanstvu u stanu površine do 99 m<sup>2</sup>, osmeročlanom kućanstvu u stanu površine do 108 m<sup>2</sup>, deveteročlanom kućanstvu u stanu površine do 116 m<sup>2</sup>, a za kućanstva sa više od 9 članova za svakog idućeg člana dodaje se po 8 m<sup>2</sup> stambene površine, odobrit će se, bespovratno iz spomeničke rente,

iznos iznad:

- 0,50 kn po m<sup>2</sup> stambenog prostora, računano na trajanje obveze od pet godina, ukoliko je njihov ukupni prihod jednak ili veći od 900,01 kn, a manji od 1200,00 kn po osobi u stanu;

- 1,00 kn po m<sup>2</sup> stambenog prostora, računano na trajanje obveze od pet godina, ukoliko je njihov ukupni prihod jednak ili veći od 1200,01 kn, a manji od 1500,00 kn po osobi u stanu, i PDV.

Ukoliko je ukupni prihod vlasnika stana jednak ili manji od 900,00 kn po članu kućanstva, troškovi provedbe zaštitnih radova i mjera u cijelosti će se financirati bespovratno iz spomeničke rente.

5. Iz spomeničke rente na kulturnom dobru i građevinama iz točke 2. ovog Poziva mogu se u 100% iznosu financirati svi potrebni radovi sanacije i obnove vanjskih dijelova kulturnog dobra ili građevine uz uvjet povrata sredstava kroz zasnivanje založnog prava u korist Grada Zagreba za osiguranje naplate uloženi sredstava.

Osnivanje založnog prava i obveze što proizlaze iz ove točke regulirat će se posebnim ugovorom s time da se povrat sredstava mora osigurati u roku od 10 godina od zaključenja ugovora o korištenju sredstava spomeničke rente, ili odjednom, prilikom svake promjene vlasnika, osim kada se radi o nasljeđivanju.

6. Iz spomeničke rente mogu se predvidjeti sredstva za subvencioniranje kamata i manipulativnih troškova po kreditima poslovnih banaka za izvođenje radova na pročeljima građevina putem upravitelja zgrada na temelju iskazanog interesa vlasnika.

Subvencioniranje iznosa kamata i manipulativnih troškova po kreditima poslovnih banaka ima svrhu obuhvatiti što veći broj, odnosno sve prijave pristigle putem javnog poziva, radi uključivanja u program korištenja spomeničke rente, a osobito građevine niže pozicionirane na listi prioriteta.

Subvencioniranje iznosa kamata i manipulativnih troškova po kreditima poslovnih banaka iz spomeničke rente može se ostvariti za različite obime radova:

- a) radovi u cijelosti prema prijavi, a definirani člankom 4. Pravilnika o kriterijima i korištenju spomeničke rente;
- b) radovi djelomično prema prijavi, a u obimu definiranom u Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o sufinanciranju obnove pročelja (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/07)

Grad Zagreb će i dalje iz proračuna financirati popravke pročelja građevina u 50%, odnosno 30% za ulično i dvorišno (zabati) i 25% za ulično, sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba o sufinanciranju obnove pročelja (Službeni glasnik grada Zagreba 5/07), bez obzira za koji obim radova vlasnici iskažu interes.

Grad Zagreb subvencionirati će putem upravitelja zgrada iznose kamata i manipulativnih troškova na kredite, onih poslovnih banaka čiji su uvjeti kreditiranja jednaki ili povoljniji od uvjeta koji su odobreni Zagrebačkom holdingu d.o.o., podružnica GSKG-a d.o.o. (niža godišnja kamatna stopa i manji manipulativni troškovi).

Za građevine koje po posebnom Zakonu nemaju upravitelja, prava na subvencioniranje iznosa kamata i manipulativnih troškova po kreditima poslovnih banaka, vlasnici mogu realizirati na način da odrede upravitelja i sklope ugovor o upravljanju zgradom na vrijeme na koje je sklopljen ugovor o kreditu.

7. Vlasnici/suvlasnici pojedinačno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara i ostalih građevina iz točke 2. ovog Poziva predaju zahtjev za financiranje (sufinanciranje) zaštitnih radova i mjera u Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode na posebnoj prijavnici.

8. Prijavnica se može besplatno dobiti u pisarnici ili na porti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, te Područnim uredima: Medveščak, Draškovićeve 15, Crnomerec, Trg F. Republike 15.

Tekst prijavnice nalazi se na WEB stranici Grada Zagreba [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

U cilju informiranosti uz prijavicu je priloženo:

- grafički prikaz zone prioriteta, s telefonskim brojem osobe u slučaju potrebe provjere statusa građevine (kulturno dobro, građevina u zoni prioriteta),
- popis ovlaštenih osoba (koje imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje radova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara),
- ogledni primjerak troškovnika s opisom radova (bez cijena i količina),
- Pravilnik o kriterijima za raspodjelu sredstava spomeničke rente.

9. Uz Prijavicu podnositelji prilažu odgovarajuću dokumentaciju, određenu u obrascu Prijavnice, u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

10. Uredno ispunjene Prijavnice s propisanim priložima predaju se neposredno ili se šalju poštom preporučeno na adresu: Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, u roku 45 dana od objave poziva tj. do 05. svibnja 2008

11. Prijavnica obvezno sadrži:

Prijavnica obvezno sadrži:

- adresu kulturnog dobra, odnosno građevine u zoni prioriteta ili u zoni zaštićene cjeline;
- ime i prezime podnositelja zahtjeva – korisnika, odnosno predstavnika korisnika spomeničke rente (svi: vlasnici, suvlasnici, korisnici stanova i poslovnih prostora, adresa, telefon, mobitel);
- naziv i adresu upravitelja zgrade, zadužena osoba kod upravitelja zgrade telefon, mobitel, e-mail, internet adresa;
- žiro-račun za kuću;
- naziv i sjedište pravne osobe podnositelja zahtjeva;
- ime i prezime odgovorne osobe, telefon, mobitel, e-mail, internet adresa;
- ime i prezime osobe zadužene za kontakt, telefon, mobitel, faks, e-mail, internet adresa;
- žiro-račun i matični broj pravne osobe;

Kada je podnositelj zahtjeva u prijavi predstavnik korisnika, zahtjev mora biti ovjeren žigom.

Prijavnica može sadržavati:

- opis građevine (katnost, broj stanova, broj poslovnih prostora, krov, ulazna vrata i dr.);
- podaci o građevinskom stanju i kratak opis vanjskih dijelova građevine: pročelja, krova s opisom potrebnih radova;
- pregled zaštitnih radova izvedenih tijekom posljednjih 10 godina;
- popis radova izvedenih bez odobrenja nadležne službe zaštite;

Uz prijavicu se prilaže:

- Izvadak iz zemljišne knjige (ažurirani upis vlasništva) ili pravovaljani dokaz o stjecanju vlasništva;

- Izvedbeni troškovnik radova izrađen od ovlaštenog projektanta ili izvoditelja radova.

U izradi troškovnika, radove iz točke 4. stavka 1. ovog zaključka, koji se financiraju u 100% i 80% iznosu potrebno je iskazati u zasebnim poglavljima, odnosno troškovničkim stavkama prema postotku (%) udjela spomeničke rente sa dokaznicom mjera.

Troškovnik se prilaže propisano uvezan u 2 primjerka od kojih je jedan ispunjen cijenama po ovlaštenom projektantu ili izvoditelju radova, a drugi primjerak bez cijena. Vlasnici, odnosno suvlasnici predmetne građevine mogu izjavom ovlastiti Grad Zagreb ili tijelo koje on zaduži da umjesto njih osigura izradu izračuna cijene radova pod istim uvjetima kao da su ih sami osigurali.

Ovlašteni projektant i/ili izvoditelj radova troškovniku prilaže rješenje Ministarstva kulture o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za projektanta i / ili izvoditelja radova, te stručno mišljenje statičara o građevnom stanju pročelja i krova, te o statičkoj stabilnosti građevine;

Ukoliko je mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine negativno vlasnici navedene građevine ne mogu koristiti sredstva spomeničke rente za obnovu vanjskih dijelova građevine (pročelja i krova).

- Izjavu svih korisnika da su zainteresirani za subvencioniranje iznosa kamata kredita i manipulativnih troškova kod poslovnih banaka putem upravitelja zgrade iz spomeničke rente, izračun potrebnih sredstava i razdoblje na koji bi se podigao kredit izrađen po upravitelju zgrada, te pravovaljani ugovor o upravljanju zgradom. Izjava mora sadržavati i podatak da li su korisnici iskoristili mogućnost sufinanciranja obnove pročelja zgrade prema Zaključku o sufinanciranju obnove pročelja zgrada (Službeni glasnik grada Zagreba 5/07) i u kojem postotku.

- Izjavu svih korisnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve troškove koji se ne financiraju iz spomeničke rente, snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelji prijave nisu u mogućnosti priložiti pisanu izjavu svih vlasnika građevine, mogu priložiti i pisanu izjavu vlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom zaštitnih radova i mjera te da će pored svog dijela troškova, sami snositi i pripadajući dio troškova onih vlasnika koji izjavu nisu dali.

12. Uz prijavicu za korištenje spomeničke rente u 100% iznosu zasnivanjem založnog prava u korist Grada Zagreba, a koji potpisuje osobno svaki etažni vlasnik, prilaže se:

- a) izvadak iz zemljišne knjige koji nije stariji od 6 mjeseci sa upisima etažnih vlasnika,
- b) izvedbeni troškovnik radova

13. Uz prijavicu za priznavanje prava na pomoć za podmirivanje troškova sukladno točki 4. ovog poziva, prijavnici se prilaže sljedeća dokumentacija:

- Uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva;

- Rješenje Centra za socijalnu skrb Zagreb o ostvarivanju prava iz socijalne skrbi (fotokopija) sa zadnjom uplatnicom od pomoći ili uvjerenje Centra;

- Uvjerenje Zavoda za zapošljavanje za sve radno sposobne članove kućanstva da se vode u evidenciji nezaposlenih;

- Dokaz o ostvarenim prihodima svih članova kućanstva ostvarenih u prethodna 3 mjeseca od dana podnošenja zahtjeva (plaća, samostalna gospodarska ili profesionalna djelatnost, mirovna, poljoprivredna djelatnost, novčana naknada za nezaposlenost, opskrbinina, alimentacija, porodna naknada, prihod ostvaren od imovine);

- Dokaz o potpunoj nesposobnosti za rad i privređivanje - nalaz i mišljenje tijela vještačenja iz socijalne skrbi ili drugog nadležnog tijela vještačenja prema posebnim propisima ili rješenje o invalidskoj mirovini (fotokopija);

- Uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da je korisnik mirovine;

- Porezno uvjerenje, Potvrda o imovnom stanju za sve punoljetne članove kućanstva.

14. Prijavnice koje nisu popunjene traženim podacima ili uz koje nije priložena navedena dokumentacija, odnosno koje nisu dostavljene u roku iz točke 10. ovog poziva neće se razmatrati i smatrat će se kao da nisu ni dostavljene.

GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA  
Milan Bandić, dipl.politolog