

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora

Objava "Vjesnik" 2. travanj 2007.

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 - pročišćeni tekst, 2/02- ispr., 4/05 i 10/06), te Zaključka Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, sa 24. sjednice, održane 23. ožujka 2007., Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, objavljuje

**JAVNINATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora**

TABELA POSLOVNIH PROSTORA

R.br.	Ulica	m2	Pobzaj prostora	Djelatnost	Početna mjeseč na zakupnina	Pregled prostora	
						Datum	Vrijeme pregleda
1	ALEJA TIŠINE 000BB	14,20	ulični lokal	obrtnička	498,42	05.04.07.	9,30-9,45
2	ARNOLDOVA 001	20,28	ulični lokal	obrtnička	1.368,90	13.04.07.	14,00-14,15
3	BAUERA ANTUNA 011	44,36	ulični lokal	trgovina sportskom opremom	3.832,70	06.04.07.	11,20-11,35
4	BIČANIĆA RUDOLFA 008	30,00	ulični lokal	obrtnička	1.296,00	12.04.07.	11,45-12,00
5	BERISLAVIĆEVA 021	33,00	podrum	uslužna	1.336,50	13.04.07.	10,45-11,00
6	DOMAGOJEVA 018	246,64	ulični lokal	trgovačka	10.403,53	06.04.07.	10,40-10,55
7	DRAŠKOVIĆEVA 057	107,32	ulični lokal	uredska	4.787,64	06.04.07.	13,00-13,25
8	DRAŠKOVIĆEVA 057	70,31	ulični lokal	uredska	3.788,37	06.04.07.	13,00-13,25
9	FRANKOPANSKA 004	57,20	dvorišni lokal	obrtnička	2.677,05	13.04.07.	12,15-12,30
10	ILICA 067	102,67	ulični lokal	trgovina prehrambenim proizvodima	7.675,34	13.04.07.	13,30-13,45
11	KARLOVAČKA 001 (Sesvete)	26,00	ulični lokal	uslužna	912,60	05.04.07.	12,00-12,15
12	KLEKOVAČKA 030	17,00	ulični lokal	obrtnička	596,70	05.04.07.	10,15-10,50
13	KLEKOVAČKA 030	20,00	ulični lokal	obrtnička	702,00	05.04.07.	10,15-10,50
14	KLEKOVAČKA 032	18,00	ulični lokal	obrtnička	631,80	05.04.07.	10,15-10,50
15	KRALJA ZVONIMIRA 035	18,00	ulični lokal	obrtnička	972,00	06.04.07.	9,50-10,05
16	LIVADIĆEVA 009	21,60	ulični lokal	obrtnička	933,12	06.04.07.	9,00-9,20
17	LIVADIĆEVA 009	22,00	ulični lokal	obrtnička	950,40	06.04.07.	9,00-9,20
18	MAGOVCA BOŽIDARA BB	21,33	ulični lokal	obrtnička	921,46	12.04.07.	9,15-9,30
19	PETRINSKA 032A	65,16	ulični lokal	ugostiteljska	5.851,87	13.04.07.	11,30-11,45
20	PUŠKARIĆEVA 080	102,41	ulični lokal	obrtnička	3.079,80	11.04.07.	13,00-13,15
21	RADIĆEVA 027	31,80	ulični lokal	posredničke usluge i agencije	2.601,24	13.04.07.	10,00-10,20
22	RADIĆEVA 027	17,03	ulični lokal	posredničke usluge i agencije	1.393,05	13.04.07.	10,00-10,20
23	RATARSKA 009	44,62	ulični lokal	posredničke usluge i agencije	2.289,01	11.04.07.	10,30-11,00
24	RATARSKA 009	50,07	ulični lokal	obrtnička	2.161,23	11.04.07.	10,30-11,00
25	RATARSKA 009	20,49	dvorišni lokal	skladište	663,88	11.04.07.	10,30-11,00
26	RATARSKA 013	50,07	ulični lokal	skladište	2.161,23	11.04.07.	11,00-11,15
27	SAVSKA CESTA 136	15,50	ulični lokal	trgovačka	1.088,10	11.04.07.	9,15-9,30
28	TRATINSKA ULICA 015	21,85	ulični lokal	obrtnička	943,92	12.04.07.	13,00-13,15
29	UJEVIĆA TINA 005	48,00	ulični lokal	obrtnička	2.073,60	12.04.07.	11,15-11,30
30	VARIČAKOVA 003	26,00	ulični lokal	uslužna	1.123,20	12.04.07.	10,15-10,35
31	VARIČAKOVA 003	27,09	ulični lokal	uslužna	1.170,29	12.04.07.	10,15-10,35
32	VLAŠKA 010	15,00	ulični lokal	obrtnička	1.012,50	13.04.07.	9,00-9,15
33	VLAŠKA 011	24,11	dvorišni lokal	obrtnička	1.220,57	13.04.07.	9,20-9,35
34	ŽERJAVIĆA JURJA 014	39,50	ulični lokal	posredničke usluge i agencije	1.279,80	12.04.07.	14,00-14,15

1. Poslovni prostori navedeni u tabeli pod rednim brojem 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 15., 16., 17., 19., 21., 22., 27., 28., 32., 33. i 34., daju se u zakup na neodređeno vrijeme, s obzirom da se poslovni prostori nalaze u objektima koji su predmet naknade prema posebnom zakonu. Ti poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju i Grad Zagreb, dozvolit će minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti, bez prava na povrat uložениh sredstava u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.
 2. Ostali poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od pet godina.
 3. Poslovni prostor naveden u tabeli pod rednim brojem 34. oglašava se četvrti puta u natječaju.
 4. Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava u uređenje.
 5. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun br. **2360000-1813300007** u korist Proračuna Grada , s pozivom na broj:
- za pravne osobe **21 7706 – MBS**
- za fizičke osobe **22 7706 – JMBG**
 6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
 7. Najpovoljniji ponuđač za poslovni prostor dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanje ugovora dostaviti bjanko zadužnicu kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
 8. Najpovoljniji ponuđač fizička osoba za poslovni prostor, po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora dužan je dostaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti (obrtnicu).
 9. Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04 i 92/05), ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
 10. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem prava prvenstva iz točke 9. uvjeta natječaja, ne može se dati u podzakup.
 11. Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora iz točke 9. uvjeta natječaja, može se ostvariti samo jednokratno.
 12. Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju raniji zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako sudjeluju u natječaju i ako udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude osim u slučajevima iz točke 9. uvjeta natječaja.
 13. Natječaj se provodi podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim kovertama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01, 2/02, 4/05 i 10/06).
 14. Ako se natjecatelj natječe za više oglašениh lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj koverti sa svim prilogima (originali ili ovjerene preslike), koje ponuda mora sadržavati.
 15. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe) i brojem telefona radi kontakta;
 - b) preslik osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe;
 - c) original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena;
 - d) original ili ovjereni preslik BON 1 (samo za pravne osobe);
 - e) original ili ovjereni preslik BON 2 -podaci o solventnosti (samo za pravne osobe);
 - f) original ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o uplaćenim doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje (samo za pravne osobe);
 - g) broj žiro ili tekućeg računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
 - h) redni broj lokacije za koju se podnosi ponuda;
 - i) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi natjecatelj obavljao, u okviru oglašene djelatnosti;
 - j) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu, veći od početnog;
 - k) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (original);
 - l) original ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje svojstvo osobe iz točke 9. ovog natječaja, ne starije od šest mjeseci;
 - m) original ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 9. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od šest mjeseci;
 16. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, kao i osobe koje su dužnici Grada Zagreba po bilo kojem osnovu.
 17. Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj koverti s naznakom:
“NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARAJ”
na adresu
GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
preporučenom pošiljkom ili u pisarnici zgrade Gradskog poglavarstva, prizemlje šalter 1.
 18. Rok za dostavu pismenih ponuda je **17.4.2007. (utorak), do 12,00 sati u pisarnici zgrade Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.**
 19. Ponude će se javno otvarati u prostorijama zgrade Gradskog poglavarstva Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, soba 272, II kat, dana **17.4.2007. (utorak), u 12,00 sati.**
- Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.
20. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se uzeti u razmatranje.
 21. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a ponude kojih nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od petnaest dana

od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.

22. Ako natjecatelj kojega je ponuda najpovoljnija, kasnije nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

23. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pismeno u roku od petnaest dana nakon odabira najpovoljnije ponude.

24. Grad Zagreb zadržava pravo poništenja natječaja za pojedini poslovni prostor.

25. Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu, sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.

26. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora (Narodne novine broj 91/96, 124/97 i 174/04), a na trošak zakupnika.