

PRODAJE SE ILI IZNAJMLJUJE café bar ROYAL (poznatiji pod imenom PAVILJONČEK) na adresi u Zagrebu, Rubetićeve bb – na Šalati, kod posljednjih teniskih igrališta Športskog centra Šalata.

Lokal je veličine 73 m² unutarnjeg prostora, uključujući tri toileta – muški, ženski i za zaposlene, te tri ljetne terase cca 40-50 m². Ustupa se sa kompletnom pripadajućom opremom. Lokal je vlasništvo 1/1 s urednim dozvolama i rješenjima (minimalni tehnički uvjeti i za terase). Trenutno nije u radu.

Nalazi se na zemljištu Medicinskog fakulteta kojemu se plaća zakup (ugovor se svake godine produžuje aneksom).

Lokal ima veliki potencijal s obzirom na frekvenciju studenata prema fakultetu, blizine bolničkih zgrada i posebno Športskog centra Šalata, te brojne stalne goste iz kvarta. Preporučujem ponuditi neku hranu, jer na cijeloj Šalati je samo jedna trgovina, bez pekarnice, pečenjarnice ili slastičarnice.

Otvoreni smo za sve dogovore i opcije.

Kontakt telefon: 091/572 45 45